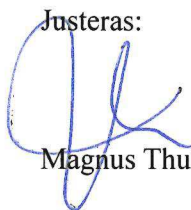
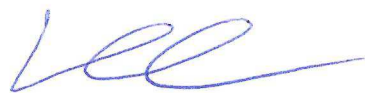


Protokoll fört vid årsstämma den 6 maj 2026 med aktieägaren i AB Svenska Bostäder (556043-6429)

Justeras:



Magnus Thulin



Peter Kvarnhem

Närvarande:

Företrädare aktieägare Peter Kvarnhem, Stockholms Stadshus AB
Carolina Tillborg, Stockholms Stadshus AB

Övriga Magnus Thulin
Tuula Seger

§ 1. Val av ordförande vid stämman samt utseende av protokollförare

Stämman öppnades av Magnus Thulin som utsågs till mötesordförande.
Till protokollförare utsågs Tuula Seger.

§ 2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Upprättades och godkändes följande röstlängd:

Stockholms Stadshus AB genom	
Peter Kvarnhem och Carolina Tillborg	15 190 000 aktier
Totalt	15 190 000 aktier

§ 3. Val av justerare

Att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll utsågs
Peter Kvarnhem.

§ 4. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 5. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad

Stämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§ 6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen, revisorns rapport över granskningen enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m., och lekmannarevisorns granskningsrapport samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen

Förelåg styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning, för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31 med förvaltningsberättelse och resultaträkning samt balansräkning per 2025-12-31 för dels koncernen, dels AB Svenska Bostäder (moderbolaget) samt revisorernas berättelse inklusive revisorernas rapport över granskningen enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. jämte lekmannarevisorernas granskningsrapport.

§ 7. Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen

Stämman beslöt, med revisorernas tillstyrkan, att fastställa i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar för moderbolaget respektive koncernen.

§ 8. Beslut om dispositioner av bolagets vinst eller förlust (fria kapital) enligt den fastställda balansräkningen och koncernbalansräkningen

Stämman beslöt att av till förfogande stående vinstmedel enligt den fastställda balansräkningen – 12 086 722 223 kr – ska 12 086 722 223 kr balanseras i ny räkning.

§ 9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören

Stämman beslöt, med revisorernas tillstyrkan, att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.

§ 10. Anteckning om Stockholms kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter

Det antecknades att kommunfullmäktige tidigare valt styrelseledamöter och suppleanter för tiden till och med ordinarie årsstämma 2027 enligt följande.

Ordförande	Deniz Butros (V)
Vice ordförande	Peter Jönsson (M)
Övriga ledamöter	Johan Heinonen (S) Karin Hanqvist (S) Martin Sahlin (MP) Jonas Nilsson (M) Johanna Elgenius (L)
Suppleanter	Abdiaziz Serar (S) Emilia Winberg (S) Anton Jägare (S) Mohamed Nuur Bashir Abdi (V) Kristiina Katajikko (M) Patrik Ståhlgren (C) Jan-Eric Lundqvist (KD)

§ 11. Val av revisor

Det antecknades att bolagsstämman 2025 beslutat att för räkenskapsåren 2025-2028 välja Ernst & Young AB som revisionsbyrå. Ernst & Young AB har utsett Fredrik Enblom som huvudansvarig revisor.

§ 12. Anteckning om Stockholms kommunfullmäktiges val av lekmannarevisor och suppleant

Det antecknades att kommunfullmäktige valt Mia Sydow Mölleby (V) till lekmannarevisor och Staffan Olsson (M) till lekmannarevisorssuppleant för tiden till och med ordinarie årsstämma 2027.

§ 13. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorerna och suppleanterna

Stämman beslöt att årsarvoden för år 2026 ska utgå med följande belopp:

Ordförande	92 500 kr
Vice ordförande	74 000 kr
Annan ledamot	37 000 kr
Suppleant	27 500 kr
Lekmannarevisor	12 300 kr
Lekmannarevisorssuppleant	9 200 kr

Härtill kommer sammanträdesarvoden (690 kr) och dagarvoden (770 respektive 1 310 kr) etc. enligt stadens regler. Stockholms stads regler om arvoden m.m. för kommunala förtroendeuppdrag gäller för bolagen i tillämpliga delar.

Till auktoriserad revisor utgår ersättning enligt avtal.

Borgarråd, tjänstemän i stadens bolag och förvaltningar där styrelseuppdraget ingår i tjänsten, samt fackliga företrädare erhåller inga arvoden eller andra ersättningar.

§ 14. Stämmans avslutande

Mötesordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:


Tuula Seger